



LEPPEMÄRGID:

- Planeeringuala piir
- Katastriüksuse piir
- Krundi number
- Naaberhoone
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud põhim. illustreeriv ehtis
- Planeeritud transpordi juurdepääs krundile
- Planeeritud põhim. illustreeriv tee, plats
- Planeeritud põhim. illustreeriv parkla ja parkimiskohtade arv
- Nähtavuskolmnurk (30 km/h, 15x60 m)
- Planeeritud põhim. illustreeriv jalakäijate liikumissuund
- Planeeritud põhim. illustreeriv haljasala
- Planeeritud kohustuslik kõrghaljastus
- Planeeritud põhim. illustreeriv kõrg- ja madalhaljastus
- Olemasolev üksikpuu
- Planeeritud põhim. illustreeriv piirdeaed
- Likvideeritav objekt
- Ümberpaigutatav objekt
- Maapealsete gaasimahutite (kogumahutavusega alla 5 t) paigaldamise keeluala

KRUNDI EHITUSÕIGUS

Krundi kasutamise sihtotstarve*: Tankla- ja teenindushoone maa		
Hoone lubatud suhteline maksimaalne kõrgus	Hoone suurim lubatud ehitisealune pind	Hoonete suurim lubatud arv
6 m	600 m ²	1

Krundi pindala: 4 809 m²

* Vastavalt juhendile Ruumilise planeerimise leppemärgid 2013

X = 6512100
Y = 6025250

MÄRKUSED:

1. Planeeringu koostamisel on kasutatud Telg MK OÜ poolt oktoobris 2021.a. mõeldistatud geodeetilist alusplaani täpsusastmega M 1:500 (tõõ nr 31T949), kus koordinaadid on L-EST97, kõrgused EH2000 süsteemis.
2. Põhimõtteline ehitiste lahendus hoonestusalal, krundisese platsi, parkimiskohtade, kavandatud ja likvideeritava haljastuse ning piirde lahendus on illustreeriv ja täpsustub projekteerimisel.
3. Maapealse kuni 5 t gaasimahuti paigaldamise keeluala on määratud vastavalt majandus- ja taristuministri 03.07.2015 määrusele nr 87.
4. Planeering koosneb seletuskirjast ja joonistest, mis täiendavad üksteist ja moodustavad ühtse terviku.

OÜ Hendrikson & Ko
Raekoja plats 8
Tartu 51004

tel 740 9800
hendrikson@hendrikson.ee

Projektijuht
Merlin Kalle

Koostaja
Merlin Kalle

Kuupäev
08.08.2022

Töö koostamisest huvitatud isik
Thori Tanklad OÜ

Töö nimetus
Kaare tee 3 kinnistu detailplaneering

Joonis
Põhijoonis



Töö nr 21004116 Mõõt 1 : 500 Joonise nr 3